

ДОГОВОР 31344

холодного водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг

г. Ростов-на-Дону

21 02 2020 г.

АО «Ростовводоканал», именуемое в дальнейшем Ростовводоканал, в лице представителя Исполнителя действующего на основании договора № 18 0531/2.19 с одной стороны, и

ООО «Управляющая Компания №1» (наименование организации) именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Аббасова Эльмана Эльмановича (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании устава (положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Ростовводоканал поставляет Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную воду в целях:

- обеспечения предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения собственникам и пользователям (далее по тексту договора именуемые также «потребители») помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Семёнова, 68 (домах согласно Приложения 1 к Договору);

- содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, санитарного содержания многоквартирного дома (домов) и придомовой территории, а также осуществляет водоотведение - принимает от указанного многоквартирного дома (домов) через присоединенную канализационную сеть сточные воды, в т.ч. от горячего водоснабжения, а Исполнитель производит оплату за полученную холодную воду и водоотведение. В дальнейшем по тексту настоящего Договора поставляемая холодная вода и водоотведение именуются также коммунальными ресурсами.

1.2. Датой начала подачи холодной воды и водоотведения по настоящему договору считается «01» 01 2020 г.

1.3. Ростовводоканал обязан:

1.3.1. Обеспечивать на границах эксплуатационной ответственности качество холодного водоснабжения (режим подачи и состав) и водоотведения (режим приема), позволяющее Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствующее условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;

1.3.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

1.3.3. Обеспечивать Исполнителя информацией о качестве холодной воды, тарифах, мероприятиях по рациональному использованию воды, об организации приборного учета, предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.3.4. Совместно с Исполнителем составлять в установленном порядке акт о перерывах водоснабжения и водоотведения и осуществлять взаимодействие при расследовании данных обстоятельств;

1.3.5. Принимать от Исполнителя показания приборов учета и осуществлять взаимодействие с Исполнителем при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, совместно устанавливая обстоятельства, повлекшие подачу жалоб;

- 1.3.6. Принимать сообщения Исполнителя о факте предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, иных нарушениях Договора, проводить проверку такого факта;
- 1.3.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.4. Ростовводоканал имеет право:

- 1.4.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных нормативными актами и (или) Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 1.4.2. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации, в т.ч. информацию о количестве потребителей, степени благоустройства помещений, а также иную необходимую документацию для проверки правильности расчета полученной воды и водоотведения;
- 1.4.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения, участвовать совместно с Исполнителем в проверках представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборах учета, а также участвовать в проведении проверки их состояния;
- 1.4.4. Осуществлять лабораторный контроль за качественным составом сточных вод;
- 1.4.5. Отключать владельцев и пользователей самовольно возведенных (смонтированных) устройств, присоединенных к системам коммунального водоснабжения и канализации;
- 1.4.6. Требовать прекращения нарушения обязательных правил и норм, допускаемых Исполнителем, а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.
- 1.4.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальный ресурс по настоящему Договору, но не чаще 1 раза в месяц.

1.5. Исполнитель обязан:

- 1.5.1. Обеспечивать эксплуатацию обслуживаемых систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 1.5.2. Обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5.3. Обеспечивать учет получаемой холодной и горячей воды и водоотведения, обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации общедомовых приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.5.4. Обеспечивать нормативные требования по составу сточных вод, установленные действующими нормативными актами, не допускать сброс веществ (предметов), которые могут засорять системы канализации или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации, оказывать на них разрушающее воздействие. Соблюдать установленные техническими условиями режимы водопотребления и водоотведения;
- 1.5.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату за поставленные коммунальные ресурсы;
- 1.5.6. В установленном порядке обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ростовводоканала к узлам (приборам) учета Исполнителя, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также обеспечивать доступ представителей Ростовводоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся на обслуживании Ростовводоканала и проходящих по территории (участку), обслуживаемой Исполнителем. А также предоставлять представителям Ростовводоканала доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил предоставления коммунальных услуг, по соглашению с Ростовводоканалом осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги;
- 1.5.7. Принимать меры по рациональному использованию холодной воды;
- 1.5.8. Содержать в исправном состоянии находящиеся в эксплуатации Исполнителя системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 1.5.9. Немедленно уведомлять Ростовводоканал, органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных

бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

1.5.10. Незамедлительно сообщать в Ростовводоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;

1.5.11. В течение 3 рабочих дней сообщать в Ростовводоканал об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;

1.5.12. Ежеквартально производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям;

1.5.13. При обнаружении неисправностей, повреждений общедомового прибора учета, нарушения целостности пломб на нем, немедленно сообщать об этом в Ростовводоканал любым доступным способом;

1.5.14. Уведомлять Ростовводоканал о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

1.5.15. Предоставить Ростовводоканалу возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

1.5.16. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Ростовводоканалом при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;

1.5.17. Обеспечить Ростовводоканалу доступ к общедомовому имуществу с целью установки коллективного (общедомового) прибора учета;

а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.6. Исполнителю запрещается:

1.6.1. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Ростовводоканала приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

1.6.2. Несанкционированно осуществлять подключение к сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета;

1.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение, а также осуществлять иные противоправные действия, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ.

1.7. Исполнитель имеет право:

1.7.1. Требовать от Ростовводоканала соблюдения качества поставляемых коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.7.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и водоотведения;

1.7.3. Получать информацию о нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;

1.7.4. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых потребителями и пользователями нежилых помещений;

1.7.5. Истребовать от Ростовводоканала письменные сведения о размере и основаниях задолженности по оплате коммунального ресурса. Применять к Ростовводоканалу нормативно установленные меры ответственности за нарушение показателей качества и объема поставляемого по Договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме;

1.7.6. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора, техническими условиями на подключение и проектной документацией многоквартирного дома;

1.7.7. Выбирать организации для производства работ по устройству узла учета, а также для осуществления строительного контроля за строительством (реконструкцией), имеющие соответствующие разрешения на эти виды работ;

1.7.8. Требовать производства перерасчета стоимости поставленного коммунального ресурса в случаях предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с нормативно-правовыми актами; а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

2. Порядок учета коммунальных ресурсов.

2.1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного принятым в эксплуатацию коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ростовводоканалом (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

2.2. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления или несвоевременного предоставления Исполнителем сведений об объеме потребленной холодной горячей воды, определяется расчетным способом в соответствии с положениями действующих нормативных актов.

2.3. При отсутствии общедомовых приборов учета холодной воды (за исключением периода их ремонта или поверки, согласованного с Ростовводоканалом) и (или) общедомовых приборов горячей воды, их неисправности или истечении межповерочного срока Исполнитель ежемесячно до 25-ого числа расчетного месяца, представляет в Ростовводоканал следующие данные:

- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Ростовводоканалом);

- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Ростовводоканалом);

- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры ресурсоснабжения непосредственно с Ростовводоканалом);

- объемы холодной воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

2.4. Средства измерений (приборы учета) приобретаются, устанавливаются, обслуживаются и поверяются за счет Исполнителя, если иное не определено действующими нормативными документами или соглашением сторон. Очередная поверка средства измерений проводится по истечении межповерочного срока, указанного в паспорте средства измерений.

2.5. При наличии общедомовых приборов учета холодной воды, Исполнитель ежемесячно до 25-ого числа расчетного месяца, представляет в Ростовводоканал подписанные уполномоченным лицом, заверенные печатью организации сведения об объемах потребленной холодной воды с показаниями общедомовых приборов учета. При этом стороны соглашаются, что Исполнителем указываются объемы за весь текущий расчетный период, независимо от даты представления сведений.

2.6. Объем водоотведения принимается равным объему полученной воды от всех источников водопотребления, в том числе горячей воды, если иное не установлено действующими нормативно-правовыми актами. При открытом водоразборе объем потребленной горячей воды определяется по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, а при их отсутствии – расчетным способом в соответствии с положениями действующих нормативных актов. Указанные приборы должны быть приняты к коммерческому учету теплоснабжающей организацией с последующим предоставлением Исполнителем актов приемки Ростовводоканалу.

До 25-го числа расчетного месяца, Исполнитель подает в Ростовводоканал сведения об объеме потребленной горячей воды. В случае непредставления Исполнителем указанных сведений, Ростовводоканал вправе произвести расчет объема стоков горячей воды по данным, предоставленным теплоснабжающей организацией или определенных расчетным способом. В дальнейшем, при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом стоков горячей воды, определенным по принятым к коммерческому учету приборам учета, Ростовводоканал производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.

2.7. Приемка в эксплуатацию узла учета производится при участии представителя Ростовводоканала при наличии технической документации на узел учета, согласованной в установленном порядке с Ростовводоканалом. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.8. При обнаружении неисправности, повреждения средства измерений, а также по истечении межповерочного срока, Исполнитель незамедлительно, не демонтируя средство измерений, письменно уведомляет об этом Ростовводоканал, сообщив при этом показания средства измерений. В случае необходимости присутствия представителя Ростовводоканала при демонтаже средства измерений Ростовводоканал в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Исполнителя.

2.9. Исполнитель обязан произвести установку средства измерений в срок, согласованный с Ростовводоканалом. Исполнитель обязан не менее чем за 2 рабочих дня уведомить Ростовводоканал о дне и часе установки средства измерений. В случае не прибытия представителя Ростовводоканала, Исполнитель самостоятельно устанавливает средство измерений и в течение 2 дней письменно уведомляет Ростовводоканал о дате установки средства измерений с указанием типа средства измерений (прибора учета), заводского номера и начальных показаний на момент установки, с приложением копии паспорта средства измерений с отметкой о последней поверке.

3. Расчеты

3.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. В случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами стоимость коммунального ресурса определяется с учетом повышающего коэффициента.

3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и водоотведение до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Ростовводоканал. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ростовводоканал.

При этом размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Ростовводоканала, определяется:

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальную услугу, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период.

3.3. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ростовводоканала, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей. В случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5

рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей. Во всяком случае, окончательная оплата за расчетный период производится Исполнителем не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим.

3.4. Если в платежном документе Исполнителя отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Исполнителем сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ростовводоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности - зачислить платеж в качестве предоплаты.

3.5. В случае изменения перечня жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя или оказанием дополнительных коммунальных услуг, порядок расчетов, связанный с указанными изменениями, может определяться дополнительными соглашениями.

3.6. Обязательства Исполнителя по оплате поставленного коммунального ресурса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк или кассу Ростовводоканала.

3.7. В случае смены Исполнителя – управляющей организации многоквартирного дома на основании решения потребителей или иных законных оснований, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Ростовводоканал о прекращении обязанности поставлять коммунальные услуги потребителям и погасить имеющуюся задолженность по Договору за последний расчетный период.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ростовводоканал и Исполнителем путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Исполнитель в течение 5 (ти) рабочих дней с момента получения от Ростовводоканала акта сверки взаиморасчетов обязан либо подписать акт сверки взаиморасчетов, либо предоставить свои возражения. В случае, если в указанный срок Исполнитель не вернул подписанный акт сверки взаиморасчетов и не предоставил своих возражений, задолженность по акту сверки взаиморасчетов считается признанной.

4. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и (или) водоотведения.

4.1. Ростовводоканал может прекратить или ограничить Исполнителю отпуск холодной воды и (или) водоотведения в порядке и случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Продолжительность снижения и перерыва в подаче воды, проведении ремонтно-строительных работ определяется требованиями СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При проведении ремонтных, восстановительных работ время приостановления или прекращения подачи воды определяется действующими нормативными актами, исходя из основания прекращения поставки коммунального ресурса.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае выявления Ростовводоканалом фактов недостоверности данных, представленных Исполнителем, приведших к занижению оплаты за поставленный коммунальный ресурс, Исполнитель обязан оплатить недополученную Ростовводоканалом сумму в течение 7 календарных дней с момента выставления ему соответствующего счета.

5.2. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности.

5.3. В случае нарушения по вине Ростовводоканала показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившегося причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Ростовводоканал несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ростовводоканал вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон Договора и применяется к отношениям сторон, возникшим с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. В случае поступления жалоб на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги со стороны потребителей, стороны Договора совместно принимают все меры к урегулированию спорных ситуаций мирным путем в досудебном порядке, с учетом положений о разграничении ответственности сторон Договора. При этом Стороны в обязательном порядке выявляют причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

6.4. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.5. Ростовводоканал вправе отказаться от настоящего договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - в случае наличия у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Ростовводоканалом за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств ($P_{\text{обяз}}$) определяется Ростовводоканалом по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n},$$

где:

$S_{\text{пост}}$ - сумма обязательств Исполнителя по настоящему Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, а если договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленного коммунального ресурса, выставленных Ростовводоканалом;

n - 12, а если настоящий договор исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения.

По истечении 30 календарных дней со дня направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме настоящий Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, объем которых определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил предоставления коммунальных услуг. В случае прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа Ростовводоканала от настоящего Договора с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения договора (с момента получения уведомления об отказе от договора) предоставить Ростовводоканалу информационные данные в электронном виде в формате, предусмотренном в Приложении № 2. По запросу Ростовводоканала Исполнитель обязан передать также иную информацию, предоставление которой предусмотрено действующим законодательством.

6.6. Файл, содержащий вышеуказанные данные, должен быть передан на электронном носителе информации по акту приема-передачи.

6.7. В случае нарушения срока передачи информации, указанной в п. 6.6. договора Ростовводоканал вправе потребовать у Исполнителя оплатить пеню в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки.

6.8. Исполнитель вправе отказаться от настоящего Договора в случае прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг. При таких обстоятельствах Исполнитель обязан проинформировать Ростовводоканал о наступлении указанного обстоятельства в срок не позднее 5-ти рабочих дней.

6.9. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

20 г.

20 г.

АКТ

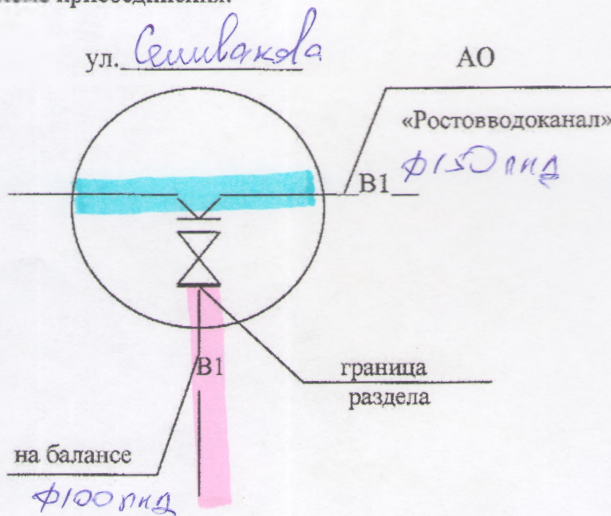
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям.

АО «Ростовводоканал», в лице заместителя генерального директора по эксплуатации ВКХ
Срабионян С.Г., действующего на основании доверенности № 80 от 31.12.19 г., с одной стороны
и ООО «Углубляющая Компания»

в лице директора Аббасова Эрвина Эммануиловича
действующего на основании устава

адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Семиванова, 68

с другой стороны, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. В соответствии с актом разграничение установлено по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети согласно схеме присоединения:



АО «Ростовводоканал»

Для М.П. [подпись]

Сети абонента показаны розовым цветом

Исполнитель

Аббасов Э.Э.

М.П. [подпись]

Сети АО «Ростовводоканал» показаны голубым цветом

СОГЛАСОВАНО:

С.Г. Срабионян

«04» 02 2020 г.

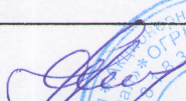
Э.Э. Аббасов

«5» 02 2020 г.

коммунальных услуг № 31347 от «21» 02.20

Перечень многоквартирных домов.

1	2. Ростов-на-Дону ул. Самованова, 68
2	
3	

АО «Ростовводоканал»	Исполнитель
 	 
" " _____ 20 ____ г.	" " _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к договору холодного водоснабжения и
водоотведения в целях обеспечения
предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме
коммунальных услуг № 313/17 от «04» 02 20

Формат файлов передачи данных

1. Формат файлов обмена данными.

Все файлы имеют формат xls. Формат записи даты: ДД.ММ.ГГГГ.
Все поля обязательны

1.1. Реестр лицевых счетов.

Содержит актуальную на текущий момент информацию о лицевых счетах.
(ФИО, адрес, количество проживающих и др.).

Структура файла:

Название поля	Тип данных	Описание	Пример
ACC_NUMBER	string(25)	Номер ЛС в базе данных используемой учетной системы	1234567890
SNAME	string(50)	Фамилия	Иванов
FNAME	string(50)	Имя	Иван
MNAME	string(50)	Отчество	Иванович
NPERS	int	кол-во проживающих	3
TAREA	numeric(18,2)	общая площадь	50,800
LAREA	numeric(18,2)	жилая площадь	43,200
SETTLEMENTNAME	string(50)	населенный пункт	Ростов-на-Дону
TOWNAREA	string(25)	городской район	Ворошиловский
STREETTYPE	string(10)	тип улицы	улица
STREETNAME	string(50)	наименование улицы	Московская
ADDR_BUILDING	int	номер дома	118
ADDR_LETTER	string(10)	литер дома	А
ADDR_CORPUS	int	корпус дома	2
ADDR_APP	int	номер квартиры	38
ADDR_APPLETTER	string(10)	литер квартиры	
STATUS_GIL	string(50)	статус жилья ЧС/МЖФ	МЖФ
EMAIL	string(100)	эл. Почта	example@mail.ru
PHONE	string(100)	телефон	+79281234567
PASS_DOC SERIES	string(10)	Серия паспорта	6001
PASS_DOCNUM	string(10)	Номер паспорта	111555
PASS_DOC DATE	date	Дата выдачи паспорта	01.01.2005
PASS_PVS	string(200)	Место выдачи	Отдел УФМС России по Ростовской обл. в г. Ростов-на-Дону
BIRTHDATE	string(200)	Дата рождения	01.01.1962
BIRTHPLACE	string(200)	Место рождения	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

1.2. Реестр благоустройств и приборов учета.

Если услуга рассчитывается по нормативу, то поля, связанные с информацией о приборах учета, не заполняются. Если услуга рассчитывается по прибору учета, то обязательно заполнение заводского номера прибора учета и информации о связанном приборе учета.

Если с одной услугой связано несколько приборов учета, то информация об услуге дублируется для каждой строки с информацией об очередном приборе учета, связанном с ней.

Если один прибор учета рассчитывает несколько услуг, то информация о приборе учета дублируется для каждой строки с информацией об очередной услуге, связанной с ним.

Название поля	Тип данных	Описание	Пример
ACC_NUMBER	string(25)	Номер ЛС в базе данных используемой учетной системы	1234567890
NAME_IMP	string(200)	Наименование благоустройства (согласно справочнику благоустройств Водоканала)	п/п 1.1.5 Дом: центр.сис-ма водоотв-я, цгв: раковина (ХВ: 3,33 куб.м/чел.; КХВ: 3,33 куб.м/чел.)
INTAKE	numeric(18,2)	норматив (величина, м3)	3,33
NAME_VEC	string(50)	Наименование услуги (согласно справочнику услуг Водоканала: Водоснабжение/ Водоотведение холодной воды/ Водоотведение горячей воды/	Водоснабжение
TYPECOMP	string(25)	тип начисления (по нормативу/ прибор учета)	По прибору учета
KOL_ED	numeric(18,2)	у нас нет	
CNT_ALIAS	string(25)	наименование ПУ	ХВ кухня
INSTALL_DATE	date	дата установки	01.01.2018
CURR_DATE	date	дата последний показаний	01.12.2018
CURR_VALUE	numeric(18,7)	последнее показание	345,000
CNT_MODEL	string(25)	марка ПУ	СГВ-15
PRODNUMBER	string(50)	заводской номер ПУ	147852369
CALIB_DATE	date	дата последней поверки	01.01.2017
CALIB_NEXT_DATE	date	дата следующей поверки	01.01.2023

АО «Ростовводоканал»  " " 20 г.	Исполнитель  20 г.
---	---

Дополнительное соглашение
к Договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения
предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном
доме коммунальных услуг № 31347 от « 21 » 02 2020 г.

г. Ростов – на – Дону

« 21 » 02 2020 г.

Акционерное Общество «Водоканал Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем АО «Ростовводоканал», в лице представителя Андрея ЧД, действующего на основании доверенности № 18 от 31.12.19 с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания №1» именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Аббасова Эльмана Эльмановича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 31347 от « 21 » 02 2020 г. о нижеследующем:

1. п. 3.2; 3.5 Договора принять в следующей редакции:

Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц. Исполнитель до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, получает в абонентском отделе Ростовводоканал счета за полученную холодную воду и водоотведение, выставленных к оплате Ростовводоканал и оплачивает их до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ростовводоканал.

При этом размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Ростовводоканала, определяется:

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальную услугу, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ростовводоканал вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Все остальные положения Договора остаются в неизменном виде.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 31347 от « 21 » 02 2020 г. и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

АО «Ростовводоканал»

Исполнитель

344022 г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 293

ИНН 6167081833 КПП 616701001

Адрес: 344022, ул. М. Горького, 293 Банк

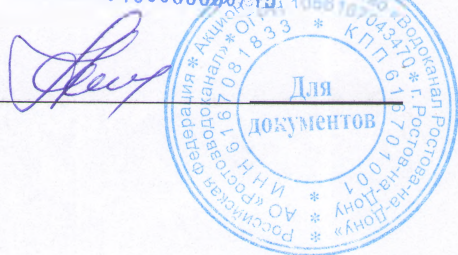
ИНН 6167081833 КПП 616701001

Р/С 40702810401000050702

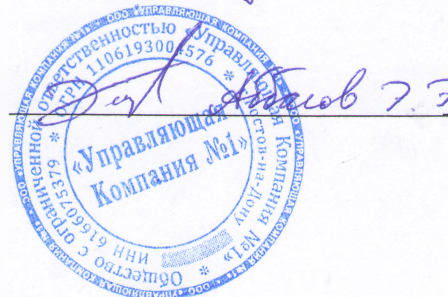
Южный филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

СЧ/С 041806715

К/С 301018101000000000715



344022, г. Ростов-на-Дону
ул. Сельская, 30А/17Б
ИНН: 6166045379 КПП 616601001
р/с: 40702810403800000697
к/с: 301018101000000000762
ПАО КБ «Центр Инвест»
г. Ростов-на-Дону



**Дополнительное соглашение № _____
к договору 31347**

г. Ростов-на-Дону

«21» 02 2019 г.

АО «Ростовводоканал», именуемое в дальнейшем организацией ВКХ, в лице представителя Андрея ЧР, действующего на основании доверенности № 18 от 31.12 2019 г. с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания - 1»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Аббасова Эвмина Эминовича

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физ. лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юр. лицом) действующего на основании Устава

(положение, устав, доверенность – указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юр. лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, пришли к соглашению о том, что заявления, уведомления, извещения, требования, счета, акты, претензии и иные юридически значимые сообщения, направленные посредством электронной почтой в адрес абонента uk1rostov@mail.ru, с официальных адресов электронной почты АО «Ростовводоканал» с доменным именем RVDK.RU считаются доставленными надлежащим образом.

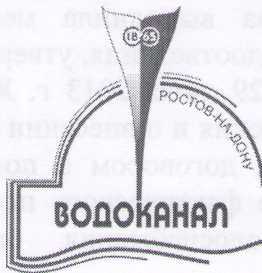
Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в течение всего срока действия Договора.

Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
АО «РОСТОВВОДОКАНАЛ» г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Адрес: 344022, ул. М. ГОРЬКОГО, 293 ИНН 6167081833 КПП 616701001 РС 40702810801000050702 Юр. лиц филиал ПАО «ПРОМСВЯЗБАНК» БИК 041806715 К/С 301018101000000000715 _____ Директор "___" _____ 20__ г.	<u>344029, г. Ростов-на-Дону</u> <u>пр. Селиванов, 90А/17Б</u> <u>ИНН: 616 604 5379 КПП 616601001</u> <u>РС: 40702810403800000697</u> <u>К/С: 301018101000000000762</u> <u>ПАО КБ «Центр Инвест»</u> <u>г. Ростов-на-Дону</u> _____ Директор <u>Аббасов Э.Э.</u> "___" _____ 20__ г.



Приложение № 5, к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ 103-В от 13.02.2019 г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

АО «Ростовводоканал» г. Ростова – на - Дону, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Бабаян Сергея Артуровича, действующего на основании доверенности №140 от 31.12.2018г. с одной стороны, и

ООО фирма "Рускан"
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Мухомаров В. З.
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании договора
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта ММД со встроенно-пристроенными помещениями, общ. назначения и призем. объект
(назначение объекта)

расположенного по адресу ул. Симбинова, 68
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.02.2019 г. № 103-В (далее – договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены. Предъявлены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: № 952 от 18.10.19г.

АО "Ростовводоканал"
(дата заключения, протокола исследований и т.д., организация выдавшая документ)

количество холодной воды, израсходованной на промывку составило: 0,85488 м³.

в) узел учёта допущен к эксплуатации со следующими исходными данными:

Диаметр присоединяемого в/ввода (мм)	Протяжённость от ТП до ПУ, м	Материал	Ø <u>110</u> мм	L <u>0</u> м	<u>173</u>
Установленный прибор учета (место, номер, диаметр, марка)	Марка: <u>ВСХНК</u> ; Ø <u>80/20</u> мм <u>19338008</u> Зав. № <u>64258343</u> ; Место установки: <u>комб.д.ц.</u>				
Показания прибора учета на момент присоединения (м ³)	Показания: <u>11/6</u> м ³				
Дата проведенной поверки (согласно паспорта и отметки поверителя)	<u>11.06.19г.</u>				
Пломбы на приборе учёта	на начало обследования: ☒ нет ☐ да № <u>—</u> при окончании обследования: ☐ нет ☒ да № <u>23393228</u>				
Состояние в/ввода на момент окончания составления акта (если закрыт - № пломбы)	☐ открыт ☒ закрыт № пломбы <u>23393229</u>				

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 49,266 м3/сут (4,86 м3/час);
в точке 2 — м3/сут (— м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

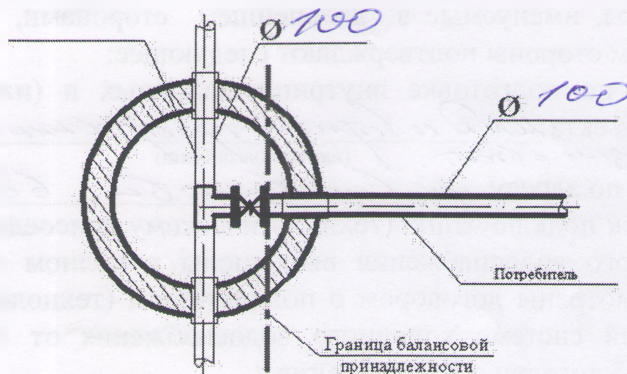
в точке 1 49,266 м3/сут (4,86 м3/час);
в точке 2 — м3/сут (— м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 СБК 80.29/48.64; точка 2 —;

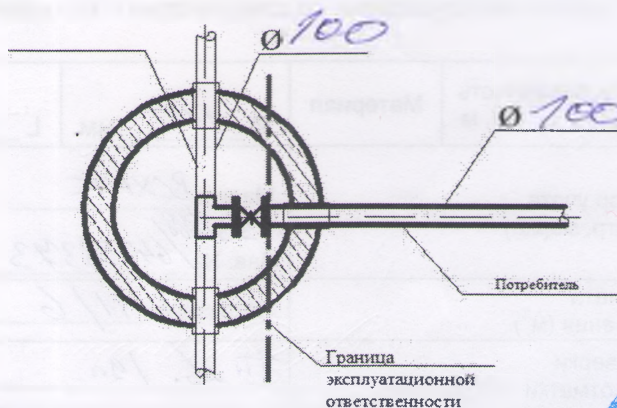
д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: ул. Семёновна, 80.29/48.64

(адрес, местоположение, наименование колодца согласно ПТД)



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: ул. Семёновна, 80.29/48.64

(адрес, местоположение, наименование колодца согласно ПТД)



АО «Ростовводоканал»

Бабаян С.А.

"10" "11" 2019 г.

Начальник ТР

(ФИО, подпись, дата)





Приложение № 5, к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ 103-К от 13 . 02 . 2019 г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

АО «Ростовводоканал» г. Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Бабаян Сергея Артуровича, действующего на основании доверенности №140 от 31.12.2018г. с одной стороны, и

ООО фирма Руслан,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Мухоморов В.З.

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании зоб.ти

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта МЖР со ввтр-пристр. помещ. общ. над. и подв. общ.
(назначение объекта)

расположенного по адресу ул. Савинова, 68
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «13» 02 2019 г. № 103-К
(далее – договор о подключении);

б) узел учёта допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учёта:

(место установки, результаты проверки, показания, установленные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 49,266 м3/сут (4,86 м3/час);

в точке 2 - м3/сут (- м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

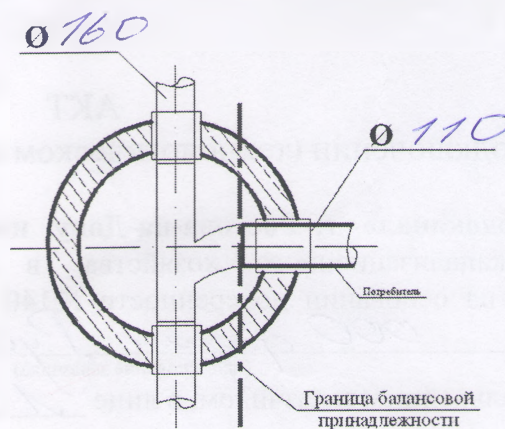
в точке 1 49,266 м3/сут (4,86 м3/час);

в точке 2 - м3/сут (- м3/час).

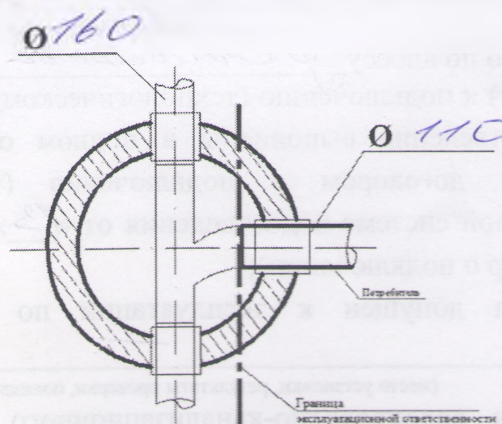
Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 к. 1а, 3, 4, 5; точка 2 -;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: ул. Сивилева 80.28/78.95; 80.53/79.27; 80.75/79.33; 80.73/79.52
(адрес, местоположение, наименование колодца согласно ПТД)



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: ул. Сивилева 80.28/78.95; 80.53/79.27; 80.75/79.33; 80.73/79.52
(адрес, местоположение, наименование колодца согласно ПТД)



АО «Ростовводоканал»

Бабаян С.А.

"20" 11 2014 г.



Начальник ТР

(ФИО, подпись, дата)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]